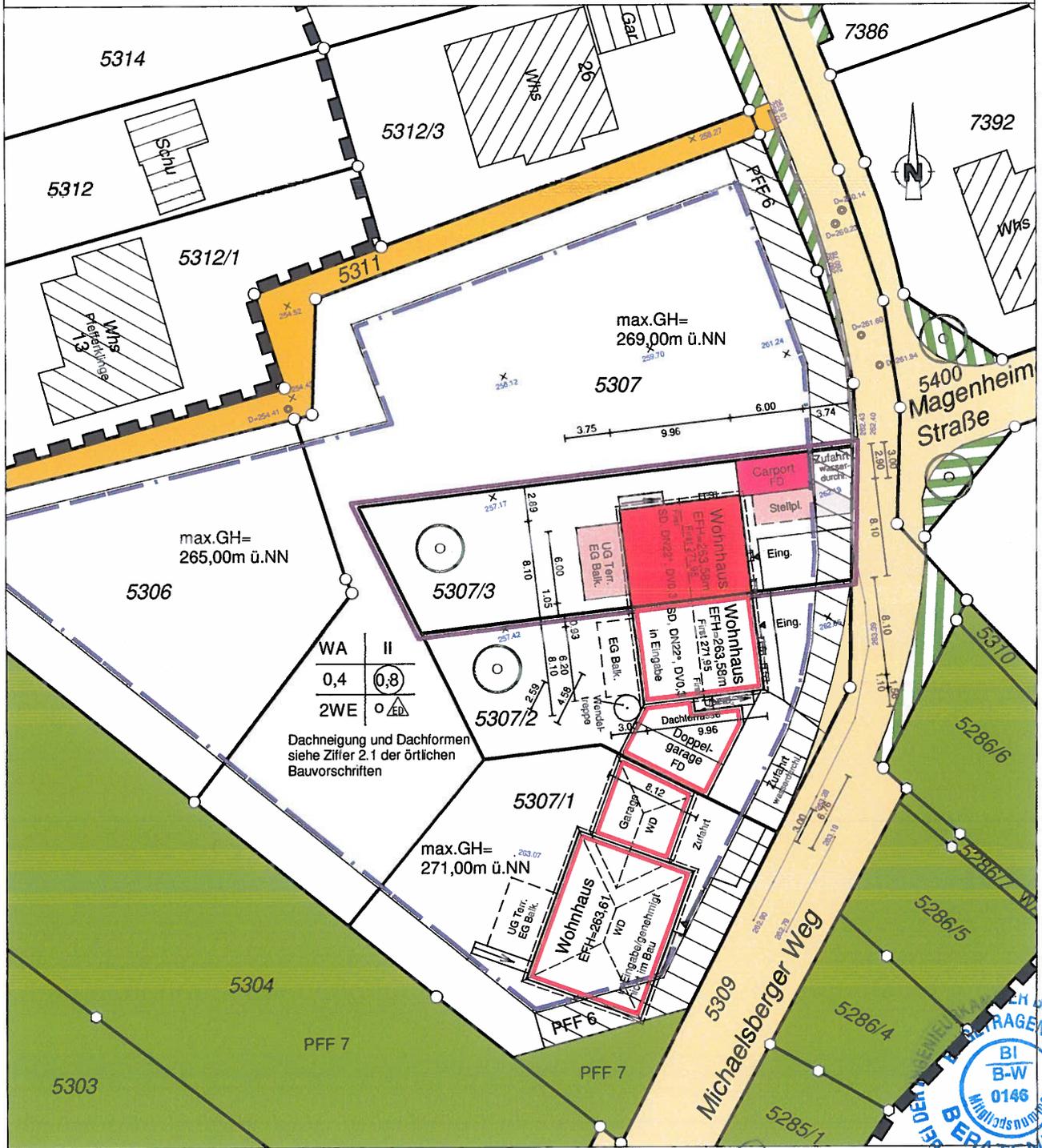


Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Cleebronn
 Gemarkung: Cleebronn

Lageplan

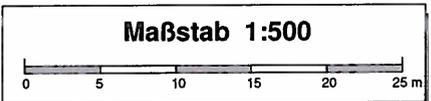
zeichnerischer Teil
 zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



WA	II
0,4	0,8
2WE	o

Dachneigung und Dachformen
 siehe Ziffer 2.1 der örtlichen
 Bauvorschriften

Evtl. unterirdische Versorgungsleitungen und dgl. sind dem Planfertiger nicht bekannt und im vorliegenden Plan nicht enthalten.



Höhenangaben im Neuen System
 Koordinatensystem: Gauß-Krüger

Der Plan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Zustimmung des Planerstellers.
 Plan: 2019-12-12 Lageplan BV_Kraut-Hettich

ARZ

gefertigt:
 Untergruppenbach, 12.12.2019

Käser
 ingenieure

Vermessung · Stadtplanung
 Beratende Ingenieure
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de

Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
 Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0 Fax: - 30
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0 Fax: - 26

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Dipl. Ing. (FH) Helmut Käser
 Amtssitz: Fellbach
 Dipl. Ing. Matthias Käser
 Amtssitz: Untergruppenbach

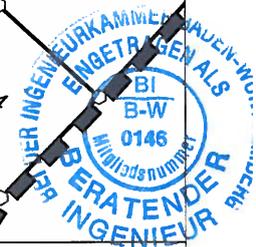
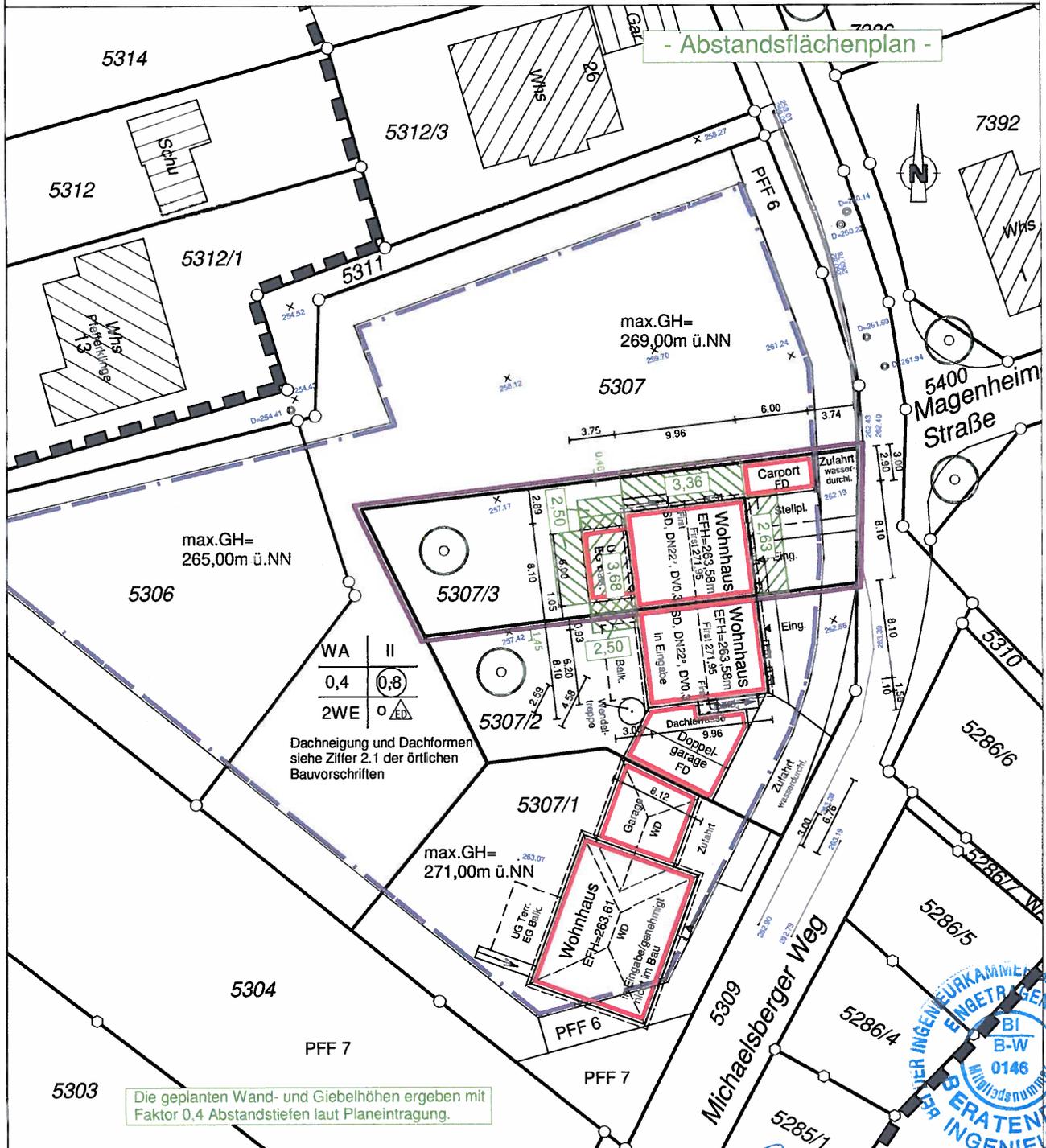
Unsere Ingenieurbüros in Ihrer Nähe:
 Fellbach, Holzgerlingen, Lauffen a. N., Plüderhausen, Schwäbisch Hall, Untergruppenbach



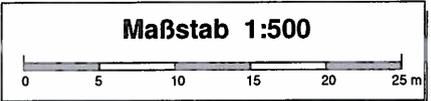
Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Cleebronn
 Gemarkung: Cleebronn

Lageplan

zeichnerischer Teil
 zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



Evtl. unterirdische Versorgungsleitungen und dgl. sind dem Planfertiger nicht bekannt und im vorliegenden Plan nicht enthalten.



Höhenangaben im Neuen System
 Koordinatensystem: Gauß-Krüger

Der Plan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Zustimmung des Planerstellers.
 Plan: 2019-12-12 Lageplan_BV_Kraut-Hettich

gear

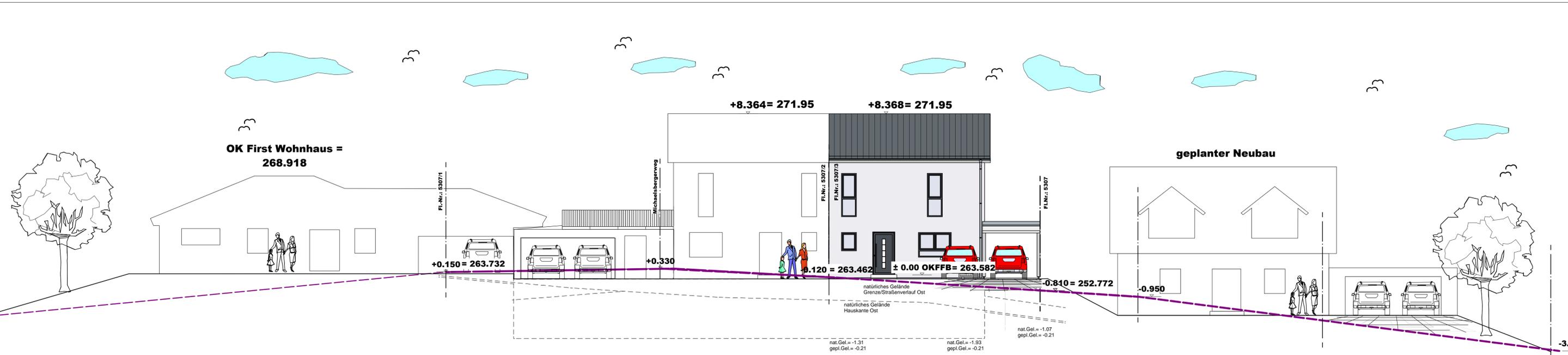
gefertigt: Untergruppenbach, 12.12.2019

Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
 Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0 Fax: - 30
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0 Fax: - 26

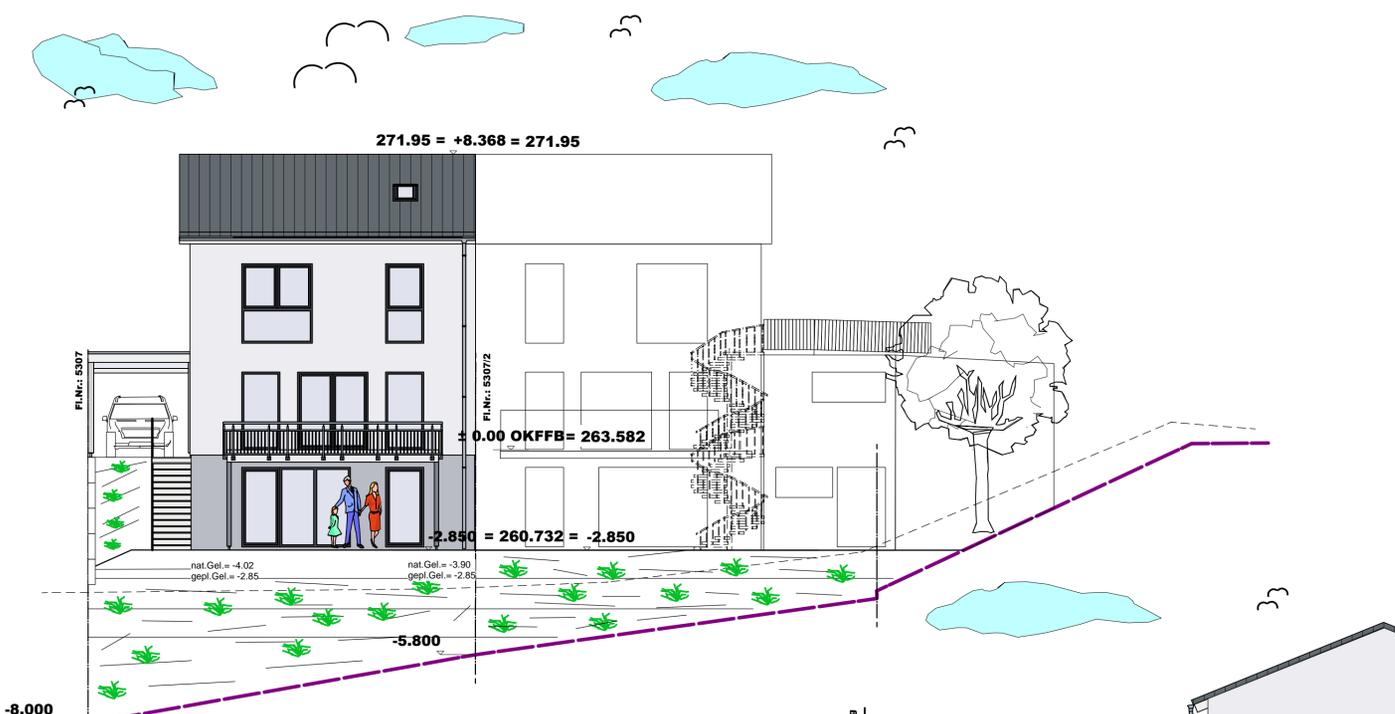
Vermessung · Stadtplanung
 Beratende Ingenieure
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Dipl. Ing. (FH) Helmut Käser
 Amtsitz: Fellbach
 Dipl. Ing. Matthias Käser
 Amtsitz: Untergruppenbach

Unsere Ingenieurbüros in Ihrer Nähe:
 Fellbach, Holzgerlingen, Lauffen a. N., Plüderhausen, Schwäbisch Hall, Untergruppenbach

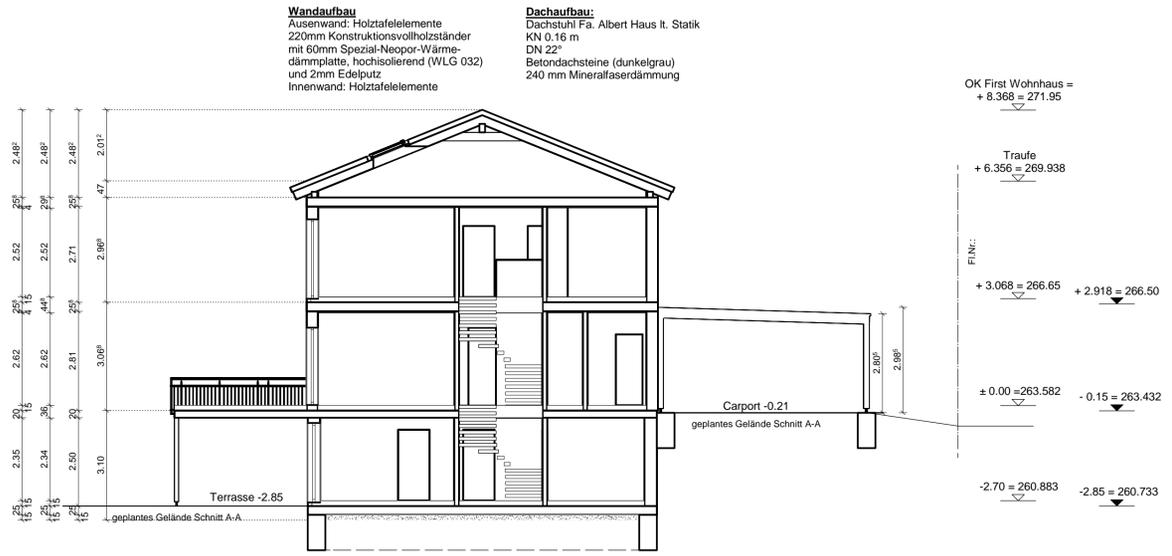


Ost Ansicht - Straßenabwicklung



West Ansicht

- - - Grenzverlauf West
 - - - natürliches Gelände Hauskante West
 - - - geplantes Gelände Hauskante West

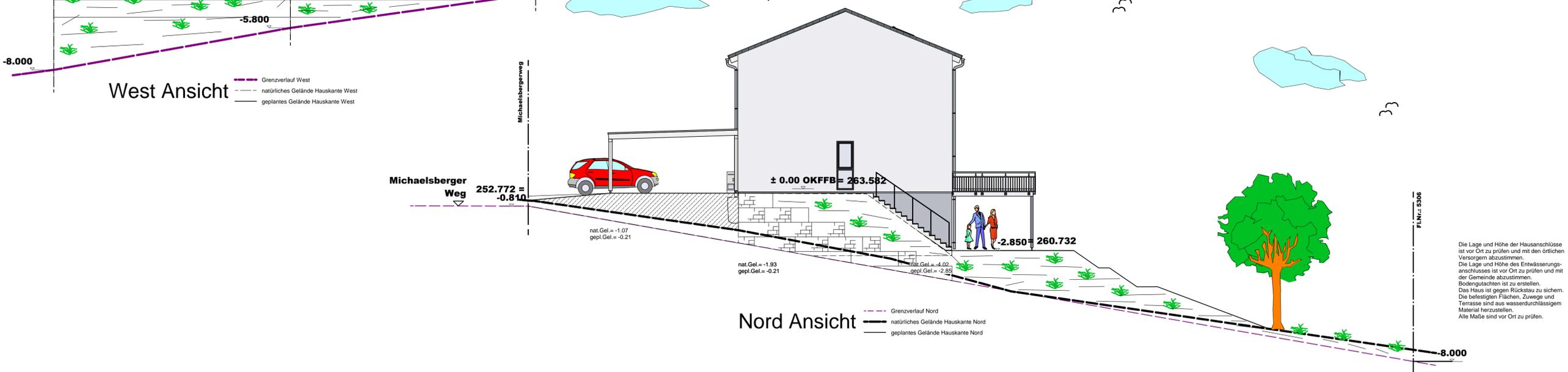


Schnitt A-A

Wandaufbau:
 Außenwand: Holztafelelemente
 220mm Konstruktionsvollholzständer
 mit 50mm Spezial-Neopor-Wärme-
 dämmplatte, hochisolierend (WLG 032)
 und 2mm Edelputz
 Innenwand: Holztafelelemente

Dachaufbau:
 Dachstuhl Fa. Albert Haus lt. Statik
 KN 0.16 m
 DN 22°
 Betondachsteine (dunkelgrau)
 240 mm Mineralfaserdämmung

Gründung:
 15 cm Sauberkeitsschicht
 Bodenplatte STB C20/25 lt. Statik
 Fundamente freitragend und tragfähig gründend!
 Bodengutachten ist zu erstellen!



Nord Ansicht

- - - Grenzverlauf Nord
 - - - natürliches Gelände Hauskante Nord
 - - - geplantes Gelände Hauskante Nord

Darstellung:	A1-Ansichten-Schnitt
Maßstab:	1:100
Bauvorhaben:	Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport & Stellplatz
	in 74389 Clebronn Michaelsbergerweg Fl.-Nr.: 5307/3
Bauherr:	
Entwurfsverfasser:	
	Unterschrift Bauherrschaft
	Unterschrift Bauherrschaft
	Unterschrift Entwurfsverfasser
Datum:	15.01.2020
Projekt - Nr.:	
Änd.-Datum	Änderung

Die Lage und Höhe der Hausanschlüsse ist vor Ort zu prüfen und mit den örtlichen Versorgern abzustimmen.
 Die Lage und Höhe des Entwässerungsanschlusses ist vor Ort zu prüfen und mit der Gemeinde abzustimmen.
 Bodengutachten ist zu erstellen.
 Das Haus ist gegen Rückstau zu sichern.
 Die befestigten Flächen, Zuwege und Terrassen sind aus wasserundurchlässigem Material herzustellen.
 Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.

Fax: 0 97 34 - 91 19 - 22