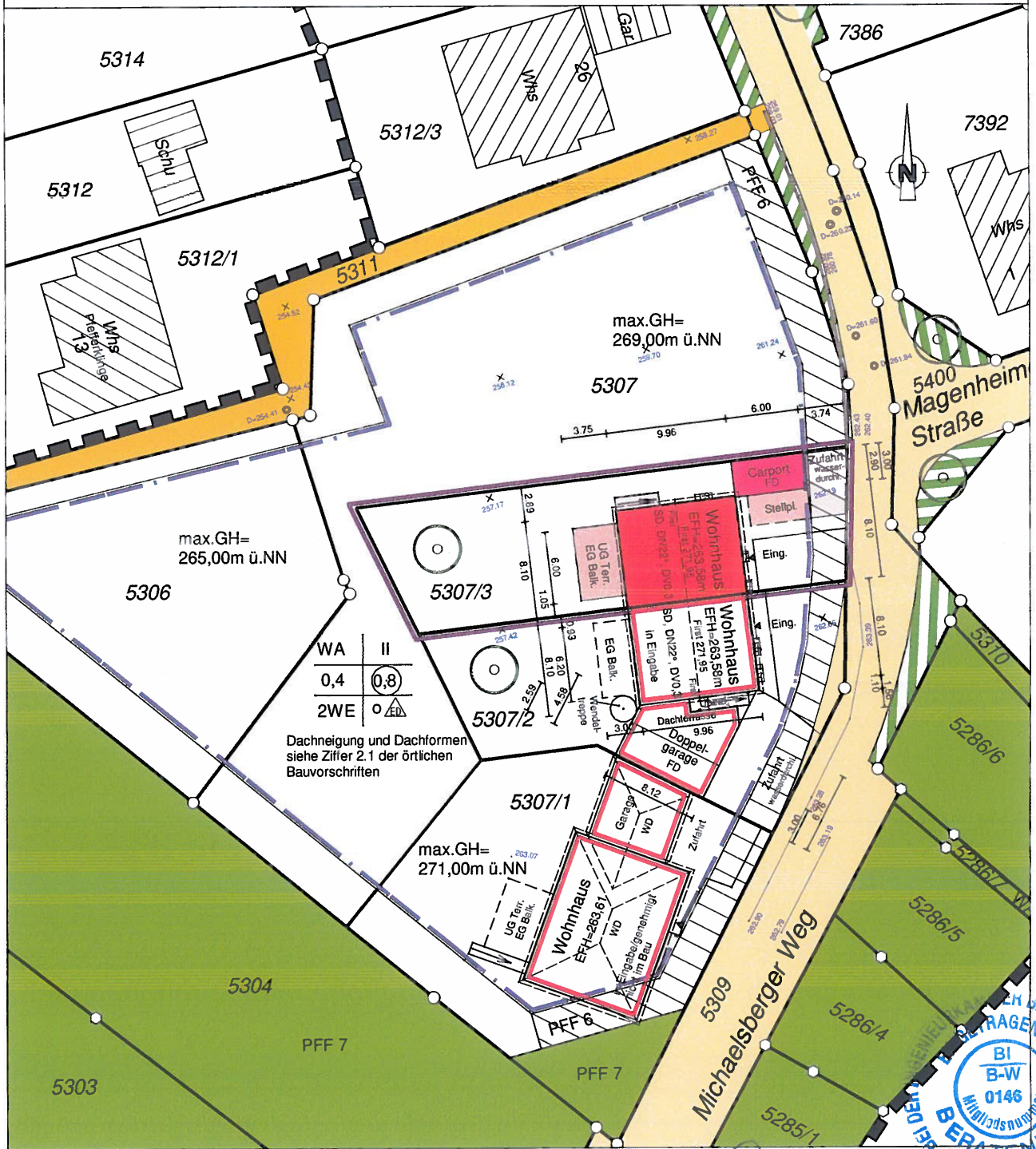


Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Cleebronn
 Gemarkung: Cleebronn

Lageplan

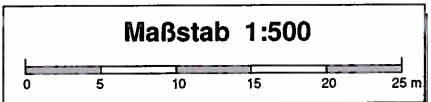
zeichnerischer Teil
 zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



WA	II
0,4	0,8
2WE	o

Dachneigung und Dachformen
 siehe Ziffer 2.1 der örtlichen
 Bauvorschriften

Evtl. unterirdische Versorgungsleitungen und dgl. sind dem Planfertiger nicht bekannt und im vorliegenden Plan nicht enthalten.



Höhenangaben im Neuen System
 Koordinatensystem: Gauß-Krüger

Der Plan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Zustimmung des Planerstellers.
 Plan: 2019-12-12 Lageplan BV_Kraut-Hettich

ARZ

gefertigt:
 Untergruppenbach, 12.12.2019

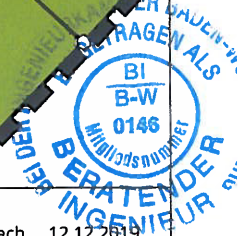
Käser
 ingenieure

Vermessung · Stadtplanung
 Beratende Ingenieure
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de

Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
 Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0 Fax: - 30
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0 Fax: - 26

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Dipl. Ing. (FH) Helmut Käser
 Amtssitz: Fellbach
 Dipl. Ing. Matthias Käser
 Amtssitz: Untergruppenbach

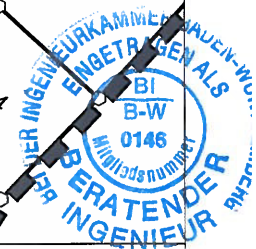
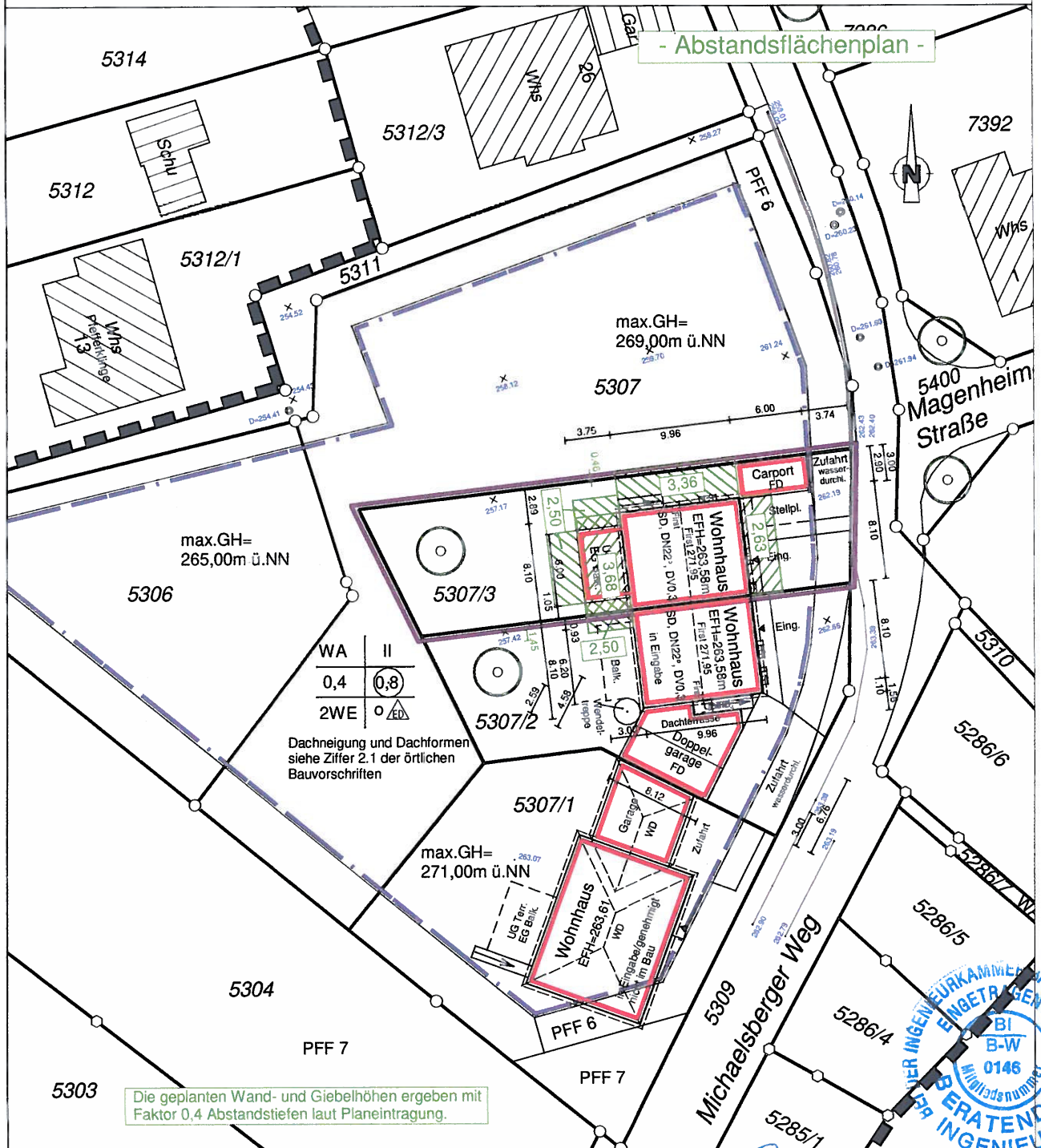
Unsere Ingenieurbüros in Ihrer Nähe:
 Fellbach, Holzgerlingen, Lauffen a. N., Plüderhausen, Schwäbisch Hall, Untergruppenbach



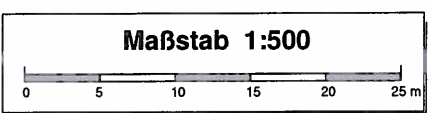
Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Cleebronn
 Gemarkung: Cleebronn

Lageplan

zeichnerischer Teil
 zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



Evtl. unterirdische Versorgungsleitungen und dgl. sind dem Planfertiger nicht bekannt und im vorliegenden Plan nicht enthalten.



Höhenangaben im Neuen System
 Koordinatensystem: Gauß-Krüger

Der Plan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Zustimmung des Planerstellers.
 Plan: 2019-12-12 Lageplan_BV_Kraut-Hettich

gear

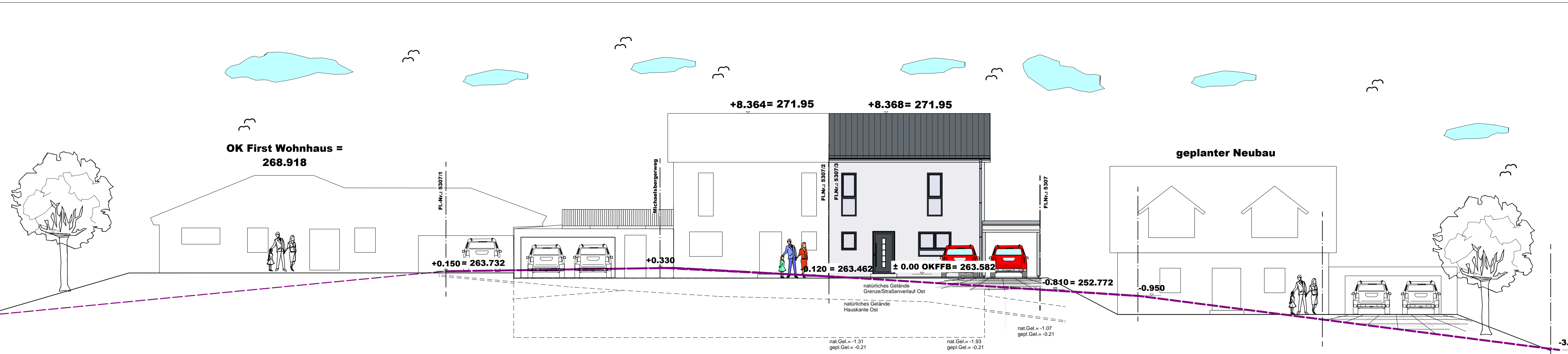
gefertigt: Untergruppenbach, 12.12.2019

Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
 Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0 Fax: - 30
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0 Fax: - 26

Vermessung · Stadtplanung
 Beratende Ingenieure
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Dipl. Ing. (FH) Helmut Käser
 Amtsitz: Fellbach
 Dipl. Ing. Matthias Käser
 Amtsitz: Untergruppenbach

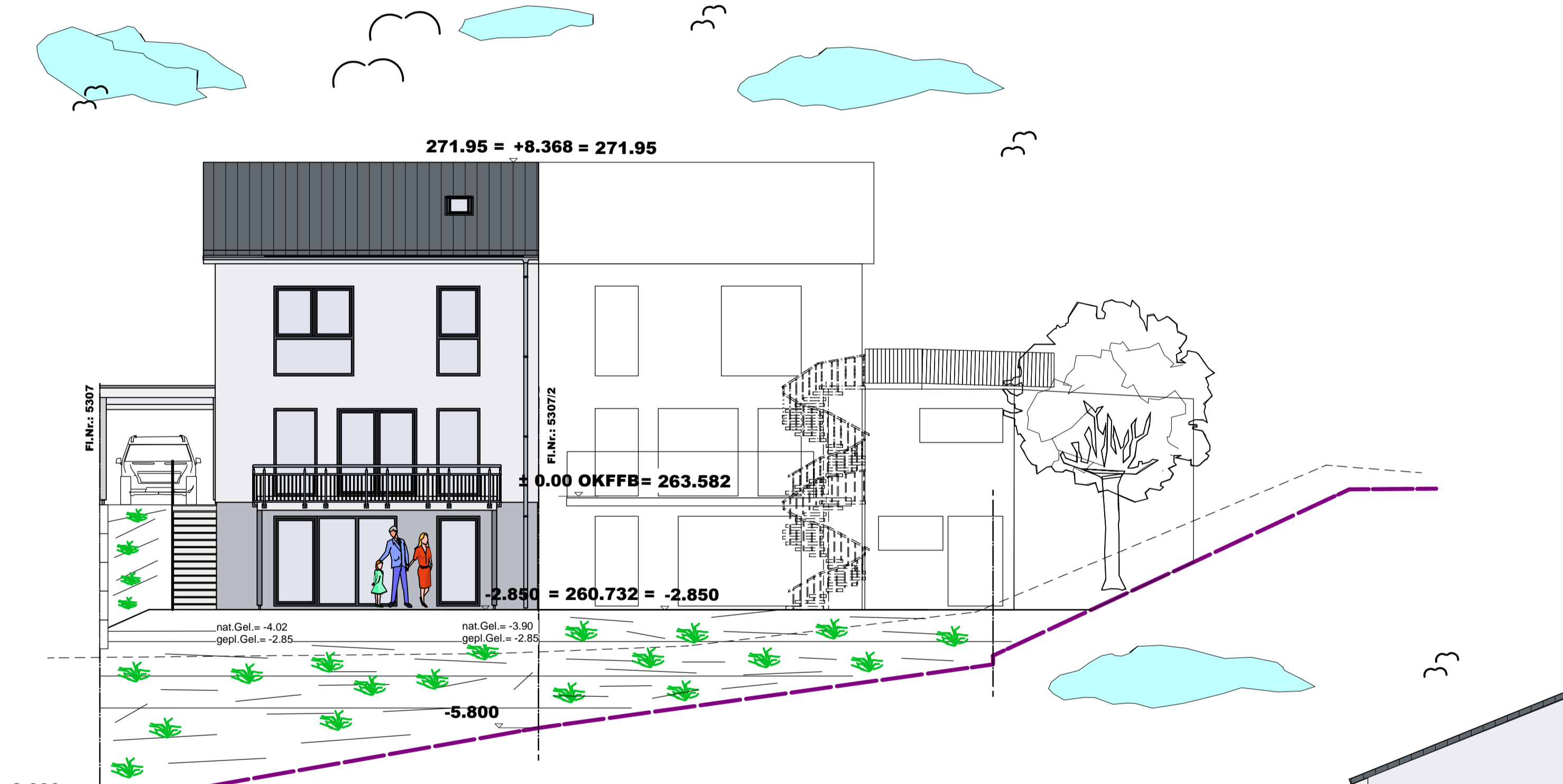
Unsere Ingenieurbüros in Ihrer Nähe:
 Fellbach, Holzgerlingen, Lauffen a. N., Plüderhausen, Schwäbisch Hall, Untergruppenbach



Ost Ansicht - Straßenabwicklung

Wandaufbau:
 Außenwand: Holztafelelemente
 220mm Konstruktionsvollholzständer
 mit 50mm Spezial-Neopor-Wärme-
 dämmplatte, hochisolierend (WLG 032)
 und 2mm Edelputz
 Innenwand: Holztafelelemente

Dachaufbau:
 Dachstuhl Fa. Albert Haus lt. Statik
 KN 0.16 m
 DN 22°
 Betondachsteine (dunkelgrau)
 240 mm Mineralfaserdämmung



Darstellung: **A1-Ansichten-Schnitt**
 Maßstab: 1:100

Bauvorhaben: **Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport & Stellplatz**
 in 74389 Clebronn
 Michaelsbergerweg
 Fl.-Nr.: 5307/3

Bauherr:

 Unterschrift Bauherrschaft

 Unterschrift Bauherrschaft

Entwurfsverfasser:

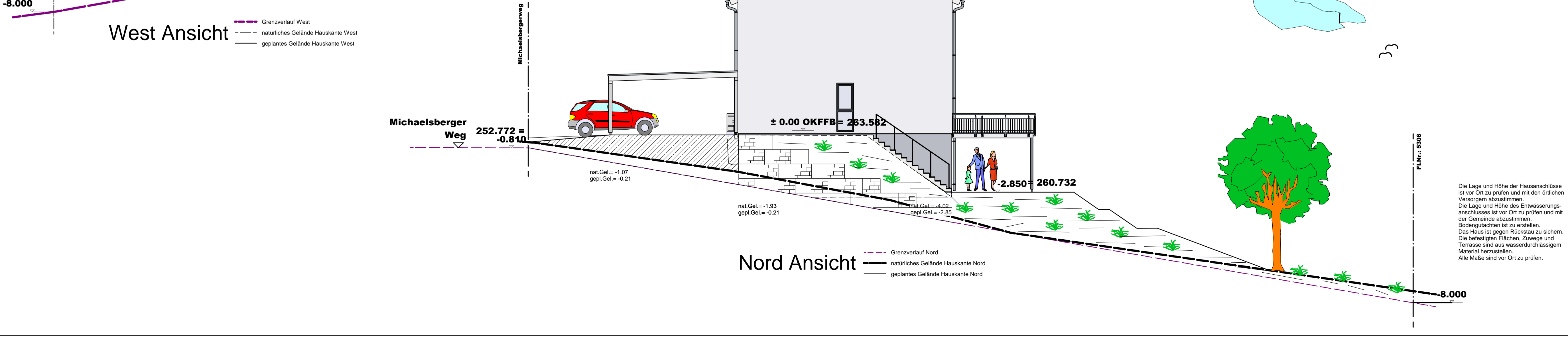
 Unterschrift Entwurfsverfasser

Datum: 15.01.2020

Fax: 0 97 34 - 91 19 - 22

Projekt - Nr.:

Änd.-Datum	Änderung



Die Lage und Höhe der Hausanschlüsse ist vor Ort zu prüfen und mit den örtlichen Versorgern abzustimmen.
 Die Lage und Höhe des Entwässerungsanschlusses ist vor Ort zu prüfen und mit der Gemeinde abzustimmen.
 Bodengutachten ist zu erstellen.
 Das Haus ist gegen Rückstau zu sichern.
 Die befestigten Flächen, Zuwege und Terrassen sind aus wasserdurchlässigem Material herzustellen.
 Alle Maße sind vor Ort zu prüfen.